



GLUIĆ NINČEVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zadar, 27.05.2026

OPĆINSKI SUD U ZADRU
UL. BORELLI 9
23 000 ZADAR

Predlagatelj osiguranja: ŠIME NINČEVIĆ iz Zadra, Molat 29, Otok Molat, OIB: 41040354939, zastupan po odvjetnicima iz odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zadru;

Protivnik osiguranja: GORAN JURJEVIĆ iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 45106441561

Radi: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnoga prava na nekretnini

VPS: 4.209,38 EUR

P R I J E D L O G

za prisilno zasnivanje založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja

Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Zadru od dana 2. lipnja 2023. godine, poslovni broj: P-1642/2022, pravomoćna od dana 22. lipnja 2023. godine, ovršna od dana 10. srpnja 2023. godine naloženo je protivniku osiguranja kao tuženiku da predlagatelju osiguranja kao tužitelju isplati iznos od 4.000,00 EUR , sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. rujna 2022. godine pa do isplate, te da mu naknadi

parnične troškove u iznosu od 209,38 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od pravomoćnosti presude do isplate, sve u roku od 15 dana.

Protivnik osiguranja u paricijskom roku, niti nakon njegova proteka, nije dobrovoljno ispunio obvezu utvrđenu navedenom ovršnom ispravom, slijedom čega tražbina predlagatelja osiguranja do danas nije namirena.

- *dokaz: Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Zadru od dana 2. lipnja 2023. godine, poslovni broj: P-1642/2022, Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti;*

Prema odredbi članka 296. Ovršnoga zakona, predlagatelj osiguranja na temelju ovršne isprave kojom je utvrđena njegova novčana tražbina ima pravo tražiti osiguranje te tražbine prisilnim zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja, dok je sukladno članku 295. stavku 1. Ovršnoga zakona, za odlučivanje o ovom prijedlogu nadležan naslovljeni sud kao sud koji vodi zemljišnu knjigu u koju treba provesti upis.

Protivnik osiguranja vlasnik je u 1/4 dijela sljedećih nekretnina:

- **zk.č.br. 3640/479** k.o. Zadar, Zadar, Ulica palih rodoljuba ukupne površine 239 m², od čega izgrađeno zemljište površine 2 m², dvorište površine 237 m², upisana u **zk.ul.br. 8733 k.o. Crno;**
- **zk.č.br. 3640/480** k.o. Zadar, Zadar, Ulica palih rodoljuba ukupne površine 239 m², od čega izgrađeno zemljište površine 130 m², dvorište površine 14 m², dvorište površine 95 m², upisana u **zk.ul.br. 8732 k.o. Crno;**
- **zk.č.br. 3640/481** k.o. Zadar, Zadar, Ulica palih rodoljuba ukupne površine 45 m², od čega izgrađeno zemljište površine 9 m², dvorište površine 36 m², upisana u **zk.ul.br. 8734 k.o. Crno;**

- *dokaz: zk.ul.br. 8733, 8732 i 8734 sve k.o. Crno;*

Slijedom navedenoga, predlagatelj osiguranja predlaže da naslovljeni sud, na temelju članaka 295., 296., 297. i 298. Ovršnoga zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja ŠIME NINČEVIĆA iz Zadra, Molat 29, Otok Molat, OIB: 41040354939, u iznosu od 4.000,00 EUR glavnice, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1. rujna 2022. godine do isplate, te u iznosu od 209,38 EUR na ime parničnih troškova sa zakonskim zateznim kamatama od 22. lipnja 2023. godine do isplate, a koja je utvrđena pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Zadru od dana 2. lipnja 2023. godine, poslovni broj: P-1642/2022, određuje se prisilno zasnivanje založnoga prava u korist predlagatelja osiguranja, i to:

- uknjižbom založnoga prava na suvlasničkom udjelu od ¼ dijela protivnika osiguranja GORANA JURJEVIĆA iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 45106441561, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8733 k.o. Crno, označenoj kao zk.č.br. zk.č.br. 3640/479;
- uknjižbom založnoga prava na suvlasničkom udjelu od ¼ dijela protivnika osiguranja GORANA JURJEVIĆA iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 45106441561, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8732 k.o. Crno, označenoj kao zk.č.br. 3640/480 k.o. Zadar;
- uknjižbom založnoga prava na suvlasničkom udjelu od ¼ dijela protivnika osiguranja GORANA JURJEVIĆA iz Zadra, Palih rodoljuba 23, OIB: 45106441561, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8734 k.o. Crno, označenoj kao zk.č.br. 3640/481;

II. Određuje se zabilježba ovršivosti tražbina iz točke I. izreke ovoga rješenja, radi osiguranja koje je određena uknjižba založnoga prava (čl. 297. st. 2. Ovršnoga zakona).

III. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbina iz točaka I. i II. izreke ovoga rješenja imaju učinak da se ovrha na predmetnim nekretninama može provesti i prema svakoj trećoj osobi koja bi nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnoga zakona).

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da po pravomoćnosti ovoga rješenja, odnosno bez odgode po zaprimanju, provede upise iz točaka I. i II. izreke ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi.

V. Troškove ovoga postupka osiguranja u iznosu od 427,10 EUR dužan je protivnik osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, pod prijetnjom ovrhe.

Predlagatelj osiguranja po pun.

TROŠKOVNIK:

Sastav prijedloga	200,00 EUR
PDV	50,00 EUR
Pristojba na prijedlog	88,55 EUR
<u>Pristojba na rješenje</u>	<u>88,55 EUR</u>
Ukupno:	427,10 EUR